

U C H W A Ł A NR.../...../2024**Rady Gminy Czarna Dąbrówka****z dnia 2024 roku****w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Nożyno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Czarna Dąbrówka

u c h w a ł a, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czarna Dąbrówka, położonej w miejscowości Nożyno, obręb Nożyno dla której Sąd Rejonowy w Łęborku prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00022045/0, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

1. nr 520 o pow. 0,1254 ha,
2. nr 521 o pow. 0,1333 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; **do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

Nieruchomość wymieniona w uchwale zostaje przeznaczona do sprzedaży w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie gminy na rok 2024.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Nożyno, działka nr 520 i 521 położone są na obszarze o przeznaczeniu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza działek zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.