

U C H W A Ł A NR.../...../2025**Rady Gminy Czarna Dąbrówka****z dnia 2025 roku****w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie
wieczyste zabudowanej budynkiem.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Czarna Dąbrówka

u c h w a ł a, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, stanowiącej działkę nr 85/2 o pow. 0,11 ha, położonej w Kozach, gmina Czarna Dąbrówka, zabudowanej budynkiem, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku prowadzi księgę wieczystą nr SL1L

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Z wnioskiem o nabycie na własność posiadanego prawa użytkowania wieczystego wystąpił użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości.

Wartość sprzedaży prawa użytkowania wieczystego zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z treścią przepisu art. 32 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami , nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości co do zasady następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art. 37 ust. 2 tej ustawy. W sytuacji gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, to zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie faktycznym i prawnym istnieją przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej objętej niniejszą uchwałą na rzecz użytkownika wieczystego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.