

U C H W A Ł A NR.../...../2025**Rady Gminy Czarna Dąbrówka****z dnia 2025 roku****w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Kozin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) , Rada Gminy Czarna Dąbrówka

u c h w a ł a, co następuje :

§ 1.1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Czarna Dąbrówka nieruchomości - działki nr 546 o pow. 0,1094 ha, położonej w Kozinie, obręb ewidencyjny Kozy, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/ _____ stanowiącą własność Wojciecha Marcinkowskiego, z przeznaczeniem na lokalizację gminnego terenu rekreacyjnego.

2. Wartość nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ustalono na kwotę 50 000 zł.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony [...].

Przedmiotem nabycia jest niezabudowana nieruchomość położona w Kozinie oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 546 o pow. 0,1094 ha, stanowiąca własność Wojciecha Marcinkowskiego. Powyższa nieruchomość ma zostać przeznaczona na lokalizację terenu rekreacyjnego dla mieszkańców miejscowości Kozin.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Kozy, działka nr 546, położona jest na obszarze o przeznaczeniu: 070 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości, (w tym koszt sporządzenia aktu notarialnego), poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone budżecie Gminy na 2025 rok.

