

- P R O J E K T -

**UCHWAŁA NR II/...../2024
RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA
z dnia2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Czarna Dąbrówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Czarna Dąbrówka, zwanego dalej „planem ogólnym”.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Czarna Dąbrówka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Czarna Dąbrówka

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z nowelizacją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nałożyła na gminy obowiązek sporządzenia planu ogólnego o zasięgu całej gminy. Ustawodawca wskazał termin 31 grudnia 2025 r., do którego każda gmina powinna uchwalić plan ogólny. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego i zastąpi obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka.

Plan ogólny będzie stanowił dokument, w którym wyznaczone zostaną m.in. strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, obszary uzupełnienia zabudowy, a jego ustalenia będą wiążące przy sporządzaniu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zatwierdzenie planu ogólnego nastąpi odrębną uchwałą po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień, przeprowadzeniu konsultacji społecznych oraz innych czynności proceduralnych określonych przez ustawodawcę.

W związku z powyższym oraz zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Czarna Dąbrówka.