PROJEKT

Uchwała Nr .....
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia .....

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 244/1, 245/1, 246/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Kozy, Gmina Czarna Dąbrówka oraz dla obszaru obejmującego teren działek nr 293, 294, 390, 391 położonych w obrębie ewidencyjnym Otnoga, Gmina Czarna Dąbrówka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 244/1, 245/1, 246/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Kozy, Gmina Czarna Dąbrówka oraz dla obszaru obejmującego teren działek nr 293, 294, 390, 391 położonych w obrębie ewidencyjnym Otnoga, Gmina Czarna Dąbrówka, zwany dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Planu ogólnego gminy Czarna Dąbrówka (Uchwała Nr XXIV/194/2026 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27 maja 2026 r.).
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek zmiany planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) załącznik nr 1 - stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem zmiany planu”, opracowany w skali 1: 2000 i zatytułowany: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 244/1, 245/1, 246/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Kozy, Gmina Czarna Dąbrówka oraz dla obszaru obejmującego teren działek nr 293, 294, 390, 391 położonych w obrębie ewidencyjnym Otnoga, Gmina Czarna Dąbrówka;
   2) załącznik nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Czarna Dąbrówka, o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
   3) załącznik nr 3 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały mowa jest o:

1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość zewnętrznej ściany budynku lub obrysu okapu wiaty od linii rozgraniczającej terenu;
2) **ogrodzeniu ażurowym -** należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 20%;
3) **terenie** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
4) **eksploatacji kruszywa naturalnego** – należy przez to rozumieć, taki rodzaj działalności, który polega na pozyskiwaniu (wydobywaniu) kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego wraz z przeróbką kopaliny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) teren górnictwa i wydobycia, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **G**;
2) tereny lasów, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1L** i **2L**;
3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KR**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację budynków i wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku zmiany planu, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń zmiany planu oraz przepisów odrębnych;
2) pokrycie dachów budynków i wiat o kącie nachylenia połaci dachowych większym lub równym 25° dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą na rąbek stojący, w kolorze z palety barw czerwonej, brązowej lub grafitowej;
3) ściany zewnętrzne budynków w kolorystyce białej, szarej lub beżowej oraz przy wykorzystaniu materiału ceramicznego, płyt warstwowych, kamienia lub drewna;
4) zakazuje się lokalizacji:
   a) kondygnacji podziemnych,
   b) reklam i szyldów, z wyłączeniem terenów **G** i **KR**;
5) dopuszczenie lokalizacji zabezpieczeń ograniczających emisje hałasu na terenach **G** i **KR**.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) na terenie **G**:
   a) eksploatację kruszywa naturalnego:
      – ponad lustrem wód podziemnych, w formie kopalni suchej,

– z uwzględnieniem drzewostanu wskazanego do zachowania i jego dalszej wegetacji, w tym poprzez uniemożliwienie uszkodzenia bryły korzeniowej, pni i konarów drzew,

b) uzyskanie najkorzystniejszych warunków dla środowiska przyrodniczego po zakończeniu eksploatacji kruszywa naturalnego,

c) zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu;

2) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;

3) stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6

W zakresie zasad kształtowania krajobrazu:

1) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń na terenie **KR**;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) ogrodzeń ażurowych na terenie **G**,

b) tablic reklamowych o powierzchni nie większej niż 4 m^2 na terenach **G** i **KR**,

c) na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach, szyldów o powierzchni nie większej niż 2 m^2.

§ 7

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się na terenach oznaczonych symbolami: **G**, **1L**, **2L** i **KR**, w przypadku planowania prac ziemnych, związanych z naruszeniem struktury gruntu (w tym, wycinka drzew w ramach przygotowania terenu do budowy wyrobiska oraz na terenach niewymagających odlesienia) wymóg przeprowadzenia nieinwazyjnych archeologicznych badań powierzchniowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; w przypadku stwierdzenia istnienia reliktów archeologicznych, w wyniku prowadzonych badań powierzchniowych, ustala się obowiązek przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8

W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem **G** ustala się:

1) powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego, zgodnie z zasięgiem występowania złoża oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) lokalizację:

a) pasów ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) drogi rowerowej w istniejącym przebiegu a w przypadku czasowego zajęcia przez eksploatację złoża lokalizację drogi w innym przebiegu w ramach terenu G, przy założeniu zachowania ciągłości drogi dla ruchu rowerowego;

3) wykorzystanie nadkładu do rekultywacji terenu;
4) zakaz eksploatacji kruszywa naturalnego w pasach ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) dopuszczenie:
   a) lokalizacji:
      – budynków, budowli i urządzeń związanych z eksploatacją złoża i przeróbką kopalin,
      – dróg wewnętrznych,
   b) składowania lub magazynowania kopalin na zwałowiskach,
   c) zagospodarowania mas ziemnych i skalnych powstałych w związku z wydobyciem i przeróbką kopaliny do celów rekultywacyjnych;
6) parametry eksploatacji kruszywa naturalnego, zgodnie z pozostałymi ustaleniami zmiany planu oraz z przepisami odrębnymi;
7) powierzchnię jednoczesnej eksploatacji, z wyłączeniem obszarów pod urządzeniami budowlanymi lub budowlami związanymi z eksploatacją złoża i przeróbką kopaliny, nie większą niż 25 ha;
8) udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 5%;
9) udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej nie mniejszy niż 10%;
10) nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,10;
11) wysokość zabudowy:
   a) budynków związanych z eksploatacją złoża nie większą niż 7 m, przy czym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
   b) urządzeń lub budowli związanych z eksploatacją złoża lub przeróbką kopaliny nie większą niż 15 m,
   c) urządzeń lub budowli związanych z rekultywacją terenów nie większą niż 7 m;
12) geometria dachów dowolna;
13) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do drogi wewnętrznej lub do granic przyległych nieruchomości w układzie dowolnym;
14) lokalizację na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów:
   a) osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na każdych pięciu zatrudnionych w zakładzie oraz dodatkowego 1 stanowiska postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
   b) dostawczych lub ciężarowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na każdą działkę budowlaną;
15) dostęp do drogi publicznej położonej poza granicami zmiany planu poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 9

W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem **KR** ustala się:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
2) dopuszczenie lokalizacji drogi rowerowej w ramach szlaku rowerowego od Łeby przez Lębork do Bytowa;
3) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych.

§ 10

W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **1L** i **2L** ustala się:

1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania;
2) prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z planem urządzenia lasu;
3) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
4) dopuszczenie lokalizacji drogi rowerowej w ramach szlaku rowerowego od Łeby przez Lębork do Bytowa, zgodnie z planem urządzenia lasu;
5) dostęp do drogi publicznej położonej poza granicami zmiany planu poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub poprzez tereny przyległe.

§ 11

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego zmianą planu w granicy strefy ograniczonego użytkowania, wynikającej z zapisów Porozumienia Wykonawczego z dnia 27 kwietnia 2015 r. między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki do Umowy między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki dotyczącej rozmieszczenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej systemu obrony przed rakietami balistycznymi w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi;
2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń i wymogów wynikających z położenia obszaru objętego zmianą planu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich.

§ 12

W zakresie szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) w granicach obszaru objętego zmianą planu brak obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
2) na terenach **G** w zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanych na podstawie przepisów odrębnych:
   a) powierzchnię działki, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 5000 m^2,
   b) minimalną szerokość frontu działki: 4 m,

c) kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do terenów dróg: od 30° do 150°.

§ 13

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymagań i ograniczeń wynikających z:
   a) przebiegu istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej,
   b) sąsiedztwa, zlokalizowanych poza granicami zmiany planu:
      – lasów,
      – obszaru Natura 2000 Dolina Łupawy,
      – terenów bogatych pod względem występowania cennych gatunków fauny i flory,
      – udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kozin”,
   c) uwarunkowań gruntowo-wodnych i geotechnicznych przy realizacji inwestycji;
2) zakaz:
   a) eksploatacji kruszywa naturalnego w pasach ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) lokalizacji budynków na terenie **KR**.

§ 14

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicach zmiany planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
2) dopuszczenie lokalizacji:
   a) dodatkowych, innych niż ustalone zmianą planu elementów układu drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich,
   b) sieci, urządzeń lub obiektów infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem:
      – leśnego wykorzystania terenów **1L** i **2L**,
      – pozostałych ustaleń zmiany planu,
   c) na terenie **G** paneli fotowoltaicznych na potrzeby pozyskiwania ciepła i energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii;
3) obsługę komunikacyjną z drogi wojewódzkiej na zasadach określonych przez zarządcę drogi;
4) przebudowę drogi wojewódzkiej w rejonie drogi KR, zgodnie z przepisami odrębnymi, poza zakresem planu;
5) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
6) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem indywidualnego ujęcia wody w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 13;

7) odprowadzanie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji, tymczasowo do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 13;
8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na terenie;
9) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi lub z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, z uwzględnieniem pkt 13;
10) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników, z uwzględnieniem pkt 13 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zaopatrzenia w sieć teletechniczną: z sieci telekomunikacyjnej, z uwzględnieniem pkt 13 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
12) zaopatrzenie w ciepło z sieci gazowej, z indywidualnych systemów grzewczych lub z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, z uwzględnieniem pkt 13 oraz § 5 pkt 3;
13) priorytetową lokalizację przebiegu infrastruktury wymienionej w pkt 6, 7, 9 - 12 w liniach rozgraniczających terenu **KR**, z dopuszczeniem innego przebiegu wyłącznie za zgodą zarządcy lasów;
14) po zakończeniu funkcjonowania kopalni likwidację zbędnych elementów komunikacyjnych lub infrastrukturalnych, których lokalizacja sprzeczna będzie z docelową rekultywacją terenu w kierunku leśnym.

§ 15

1. W zakresie granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wyznacza się granice obszaru wymagającego rekultywacji, pokrywające się z granicami terenu **G** w przypadku eksploatacji kruszywa naturalnego.
2. Ustala się nakaz zabezpieczenia wyrobiska przed możliwością składowania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, z wyłączeniem odpadów obojętnych służących do późniejszej rekultywacji wyrobiska.
3. Zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się rekultywację wyrobiska odpadami, tj. urobkiem lub nadkładem, które ze względu na właściwości będą nadawały się do tego celu, w tym wydobywczymi pochodzącymi z zakładów górniczych zlokalizowanych na terenie objętym niniejszym planem.
4. Po zakończeniu eksploatacji kruszywa naturalnego na terenie **G**, dla obszarów wymagających rekultywacji ustala się rekultywację w kierunku leśnym, przy czym w przypadku kierunku leśnego ustala się nasadzenia o składzie gatunkowym zbliżonym do składu sprzed eksploatacji, lub zgodnym z warunkami siedliskowymi.

§ 16

W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ustala się, że zapisy zawarte w §2, §4 i §6 zachowują moc do czasu wejścia w życie uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane, zgodnie z art. 37a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17

Na rysunku zmiany planu ujawnia się lokalizację udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „Kozin” oraz „Kozin IV”.

§ 18

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 244/1, 245/1, 246/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Kozy, Gmina Czarna Dąbrówka oraz dla obszaru obejmującego teren działek nr 293, 294, 390, 391 położonych w obrębie ewidencyjnym Otnoga, Gmina Czarna Dąbrówka

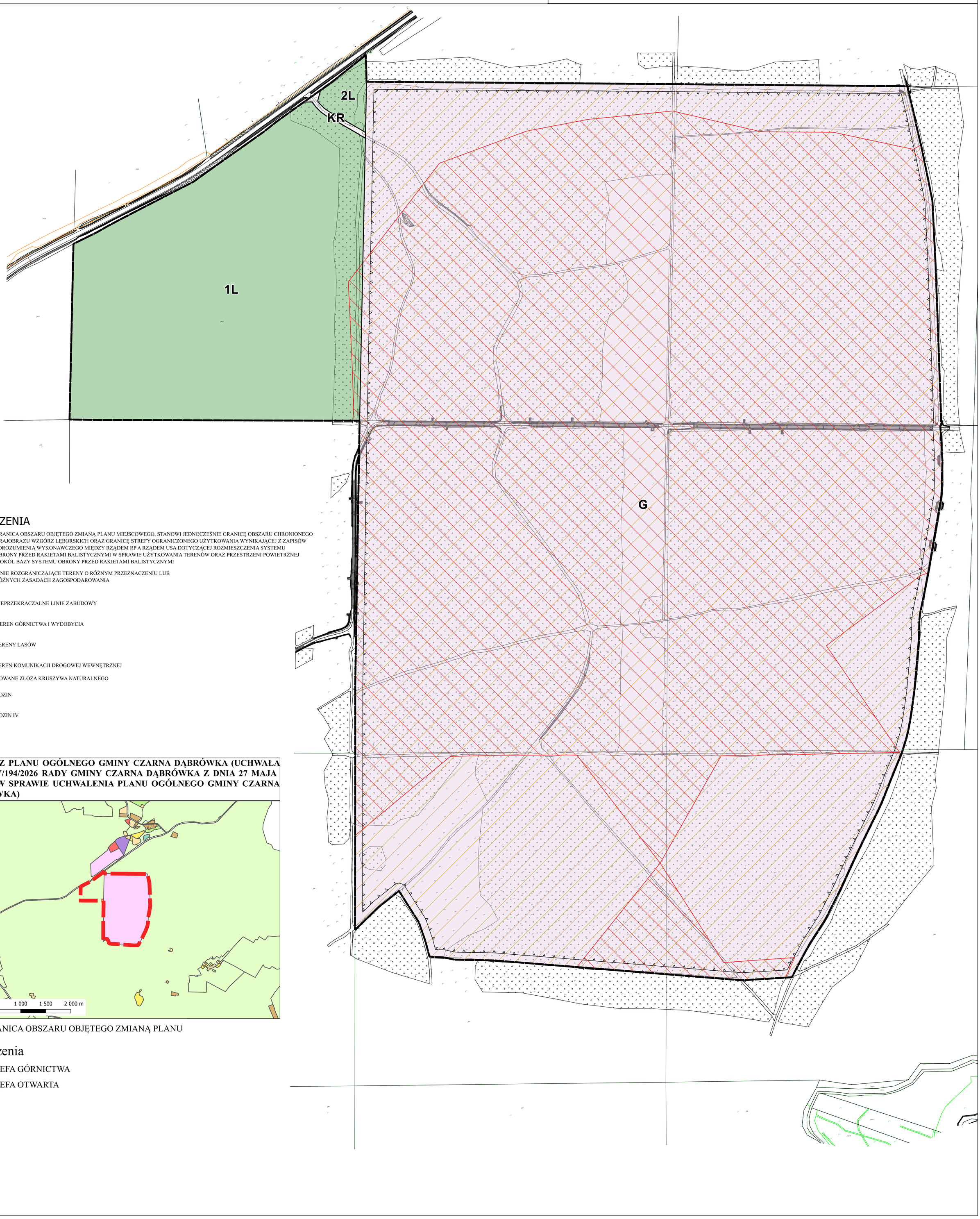
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA Z DNIA.....

Skala:1:2000
1 cm = 20 m

0 100 200 m

ZMIANĘ PLANU MIEJSCOWEGO SPORZĄDZONO W UKŁADZIE ODNIESIENIA PRZESTRZENNEGO
ETRS89 / POLAND CS2000 ZONE 6 (EPSG:2177)

NINIEJSZĄ ZMIANĘ PLANU MIEJSCOWEGO SPORZĄDZONO NA PODKŁADZIE MAPY ZASADNICZEJ WYDANEJ PRZEZ STAROSTĘ BYTOWSKIEGO LICENCJA NR G.6642.53.2025_2201_CL1, OBEJMUJĄCEJ OBSZAR OBRĘBÓW KOZY I OTNOGA WEDŁUG ZASIĘGU



OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO, STANOWI JEDNOCZEŚNIE GRANICĘ OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WZGÓRZ LĘBORSKICH ORAZ GRANICĘ STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WYNIKAJĄCEJ Z ZAPISÓW POROZUMIENIA WYKONAWCZEGO MIĘDZY RZĄDEM RP A RZĄDEM USA DOTYCZĄCEJ ROZMIESZCZENIA SYSTEMU OBRONY PRZED RAKIETAMI BALISTYCZNYMI W SPRAWIE UŻYTKOWANIA TERENÓW ORAZ PRZESTRZENI POWIETRZNEJ WOKÓŁ BAZY SYSTEMU OBRONY PRZED RAKIETAMI BALISTYCZNYMI

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

G TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA

L TERENY LASÓW

KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO

KOZIN

KOZIN IV

WYRYS Z PLANU OGÓLNEGO GMINY CZARNA DĄBRÓWKA (UCHWAŁA NR XXIV/194/2026 RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA Z DNIA 27 MAJA 2026 R. W SPRAWIE UCHWALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY CZARNA DĄBRÓWKA)

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Oznaczenia

STREFA GÓRNICTWA

STREFA OTWARTA

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia ……. 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TEREN DZIAŁEK NR 244/1, 245/1, 246/1 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM KOZY, GMINA CZARNA DĄBRÓWKA ORAZ DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TEREN DZIAŁEK NR 293, 294, 390, 391 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM OTNOGA, GMINA CZARNA DĄBRÓWKA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1 Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) Nie przewiduje się zadań w zakresie realizacji dróg publicznych, gdyż zmiana planu nie wyznacza terenów pod drogi publiczne.
2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych.
4) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Czarna Dąbrówka.
5) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Czarna Dąbrówka.
6) Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2 Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych;
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno–prawnym lub w formie partnerstwa publiczno–prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia ……. 2026 r.

DANE PRESTRZENNE DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TEREN DZIAŁEK NR 244/1, 245/1, 246/1 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM KOZY, GMINA CZARNA DĄBRÓWKA ORAZ DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TEREN DZIAŁEK NR 293, 294, 390, 391 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM OTNOGA, GMINA CZARNA DĄBRÓWKA

Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 244/1, 245/1, 246/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Kozy, Gmina Czarna Dąbrówka oraz dla obszaru obejmującego teren działek nr 293, 294, 390, 391 położonych w obrębie ewidencyjnym Otnoga, Gmina Czarna Dąbrówka, utworzone zostały dane przestrzenne w postaci elektronicznej.