Uzasadnienie
do Uchwały Nr ……..
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia ……..

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 244/1, 245/1, 246/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Kozy, Gmina Czarna Dąbrówka oraz dla obszaru obejmującego teren działek nr 293, 294, 390, 391 położonych w obrębie ewidencyjnym Otnoga, Gmina Czarna Dąbrówka.**

1. Obszary objęty zmianą planem obejmuje teren położony w rejonie miejscowości Kozy i Otnoga, gmina Czarna Dąbrówka. Gmina Czarna Dąbrówka położona jest w województwie pomorskim, w północnej części powiatu bytowskiego. Obszar objęty opracowaniem leży w północno-wschodniej części gminy i obejmuje fragment terenu położony w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 212 oraz terenów lasów.
2. Do zmiany planu przystąpiono w związku z wnioskiem złożonym przez potencjalnego inwestora o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenia obszaru pod teren górnictwa i wydobycia, w granicach pokrywających się z udokumentowanymi złożami. Dodatkowo, ze względu na potrzebę zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej, w granice opracowania włączono całą działkę nr 246/1 mimo, iż tylko północno-wschodni jej fragment będzie wykorzystany dla realizacji inwestycji. Podyktowane jest to faktem, iż zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) zaistniała konieczność wyznaczenia granic opracowania planu przy wykorzystaniu geometrii obiektów przestrzennych pochodzących z baz danych, o których mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej.
3. Przedmiotowy obszar stanowią lasy. Część terenu położona jest w granicach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „Kozin" i „Kozin IV". Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich.
4. W granicach przedmiotowego obszaru, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie, nie występuje żadna zabudowa.
5. Granice obszaru objętego zmianą planu stanowią tereny lasów. Od strony północno-zachodniej teren opracowania przylega do drogi wojewódzkiej.
6. Powierzchnia analizowanego terenu wynosi łącznie około 142,3 ha.
7. Teren objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Kozy (Uchwała Nr XVIII/114/08 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 maja 2008 r.) oraz Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Otnoga (Uchwała Nr XXXIV/290/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 25 maja 2006 r.). Obszar opracowania w obu planach miejscowych przeznaczony został pod tereny lasów.

8. W poprzednio obowiązującym (do dnia 12.06.2026 r.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka (Uchwała Nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.) przyjęto następujące kierunki zagospodarowania:
   - udokumentowane złoża kopalin,
   - lasy,
   - trasy rowerowe.

   Zmiana planu miejscowego była procedowana w trakcie obowiązywania ww. Studium. Ustalenia zmiany planu nie naruszają zapisów nieobowiązującego już Studium.
9. W trakcie procedury planistycznej uchwalono Plan ogólny gminy Czarna Dąbrówka (Uchwała Nr XXIV/194/2026 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27 maja 2026 r.). W obowiązującym (od dnia 13.06.2026 r.) Planie ogólnym gminy Czarna Dąbrówka dla przedmiotowego terenu wyznaczone zostały następujące strefy planistyczne:
   - strefa górnictwa (2SG),
   - strefa otwarta (59SO).

   Zmiana planu jest zgodna z Planem ogólnym gminy Czarna Dąbrówka w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10. Zgodnie z Wypisem z Rejestru Gruntów obszar stanowi własność Skarbu Państwa (użytkowanie: Nadleśnictwa Łupawa).
11. Celem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie optymalnego sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu, uwzględniając aspekt komunikacyjny i środowiskowy. W projekcie zmiany planu planuje się przeznaczenie terenu pod teren górnictwa i wydobycia (eksploatację złoża kruszywa naturalnego). W ramach przeprowadzania procedury planistycznej konieczne będzie uzyskanie zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej ze względu na występowanie w granicach opracowania użytków Ls.
12. Sporządzenie zmiany planu miejscowego wywołane zostało uchwałą Nr VIII/62/2024 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 244/1, 245/1, 246/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Kozy, Gmina Czarna Dąbrówka oraz dla obszaru obejmującego teren działek nr 293, 294, 390, 391 położonych w obrębie ewidencyjnym Otnoga, Gmina Czarna Dąbrówka.
13. Ustalenia zmiany planu korespondują z zapisami Strategii Rozwoju Gminy Czarna Dąbrówka na lata 2023-2030, w której wśród celów strategicznych znalazł się zrównoważony rozwój gospodarczy gminy a celami operacyjnym ma być rozwój turystyki oraz wzmacnianie potencjału gospodarczego gminy. Zmiana planu odzwierciedla ustalonymi funkcjami przeznaczenie terenów pod teren górnictwa i wydobycia (czyli odgrywa rolę we wzmocnieniu potencjału gospodarczego) oraz pod tereny lasów (mpzp utrwali rolę rozwoju turystyki w strukturze gminy).
14. Ustalenia zmiany planu korespondują z zapisami Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030, w której wśród celów strategicznych należy wymienić m.in.: odporną gospodarkę (a w nim m.in. cele operacyjne: pozycję konkurencyjną, rynek

pracy, ofertę turystyczną). Powyższy cel znajduje odzwierciedlenie w zmianie planu, głównie poprzez określenie przeznaczenie terenów pod teren górnictwa i wydobycia (rola rozwoju gospodarczego) oraz pod tereny lasów (lasy stanowić będą tereny dla turystyki).

15. W zmianie planu wskazano zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalając zasady pokrycia dachów budynków, stosowania kolorystyki elewacji i pokrycia dachów. Odniesiono się również do zasad lokalizacji inwestycji względem linii zabudowy a także do kondygnacji podziemnych, reklam/szyldów oraz ekranów akustycznych.
16. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala następujące przeznaczenie terenów:
    - teren górnictwa i wydobycia, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem G,
    - tereny lasów, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1L i 2L,
    - teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KR.
17. W zmianie planu wskazano przeznaczenie terenu G, zapewniając odpowiedni rygor eksploatacji przedmiotowego terenu poprzez narzucenie w części opisowej zmiany planu oraz rysunkowej wymagań.

    Ustalono powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego, zgodnie z zasięgiem występowania złoża oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo ustalono wykorzystanie nadkładu do rekultywacji terenu. Terenom wykluczonym z możliwości eksploatacji zapewniono ochronę poprzez konieczność wyznaczania pasów ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

    Dla terenu górnictwa i wydobycia dopuszczono lokalizację budynków, budowli i urządzeń związanych z eksploatacją złoża i przeróbką kopalin, dróg wewnętrznych, składowania lub magazynowania kopalin na zwałowiskach, zagospodarowania mas ziemnych i skalnych powstałych w związku z wydobyciem i przeróbką kopaliny do celów rekultywacyjnych. Parametry eksploatacji kruszywa naturalnego odnosić muszą się jednak do pozostałych ustaleń zmiany planu oraz z przepisów odrębnych. Niemniej powierzchnia jednoczesnej eksploatacji (z wyłączeniem obszarów pod urządzeniami budowlanymi lub budowlami związanymi z eksploatacją złoża i przeróbką kopaliny) nie będzie mogła być prowadzona na obszarze większym niż 25 ha.

    Dla zapewnienia ciągłości dla ruchu rowerowego określonego w Studium ustalono lokalizację drogi rowerowej w istniejącym przebiegu a w przypadku czasowego zajęcia przez eksploatację złoża lokalizację drogi w innym przebiegu w ramach terenu G, przy założeniu zachowania ciągłości drogi dla ruchu rowerowego.

    W zmianie planu dla terenu G ustalono szczegółowe parametry zabudowy terenu. Ustalono, że udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie może być większy niż 5%, udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 10% a nadziemna intensywność zabudowy wynosić ma od 0 do 0,10.

    W zmianie planu ustalono wysokość zabudowy budynków związanych z eksploatacją złoża nie większą niż 7 m, przy czym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, natomiast dla urządzeń lub budowli związanych z eksploatacją złoża lub przeróbką

kopaliny ustalono wysokość nie większą niż 15 m. Dla urządzeń lub budowli związanych z rekultywacją terenów ustalono wysokość nie większą niż 7 m. Ze względu na niską możliwość zabudowy terenu oraz przeznaczenie terenu ustalono dowolną geometrię dachów.

18. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje dodatkowo, zgodnie z kierunkiem ustalonym w Studium/Planie ogólnym, przeznaczenie terenów pod las (symbole 1L i 2L). Funkcje te umożliwią zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania, prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z planem urządzenia lasu. Dopuszczono lokalizację drogi rowerowej w ramach szlaku rowerowego od Łeby przez Lębork do Bytowa, zgodnie z planem urządzenia lasu. Inwestycja stanowi założenie, które połączyć ma powiaty, poprzez wykorzystanie dawnego śladu linii kolejowej. Dla ochrony terenu zakazano lokalizacji stanowisk postojowych.
19. Ostatnią funkcją terenu, którą zmiana planu reguluje, jest teren komunikacji drogowej wewnętrznej. Szerokość drogi ustalono w liniach rozgraniczających terenu, tj. zgodnie z rysunkiem zmiany planu określono jej szerokość na 8 m. Dopuszczono lokalizację drogi rowerowej w ramach szlaku rowerowego od Łeby przez Lębork do Bytowa, zgodnie z planem urządzenia lasu (planowana trasa przecinać będzie teren KR). Na terenie tym zakazano lokalizacji stanowisk postojowych. Wyznaczony teren komunikacji drogowej wewnętrznej sankcjonuje wykorzystanie istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej. Cała obsługa komunikacyjna obszaru objętego zmianą planu realizowana będzie właśnie przez istniejący zjazd, który włączono w teren KR.
20. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu poprzez uzyskania najkorzystniejszych warunków dla środowiska przyrodniczego po zakończeniu eksploatacji kruszywa naturalnego na terenie G. Dla terenu G zakazano magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu. Ustalono, że eksploatacja kruszywa naturalnego realizowana może być wyłącznie ponad lustrem wód podziemnych, w formie kopalni suchej, z uwzględnieniem drzewostanu wskazanego do zachowania i jego dalszej wegetacji, w tym poprzez uniemożliwienie uszkodzenia bryły korzeniowej, pni i konarów drzew.
    Dla ochrony akustycznej ustalono zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku. W celu ochrony powietrza ustalono stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Gromadzenie i usuwanie odpadów realizowane ma być natomiast zgodnie z przepisami odrębnymi.
21. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustalono zakaz lokalizacji ogrodzeń na terenie KR. Dodatkowo dopuszczono lokalizację ogrodzeń ażurowych na terenie G oraz tablic reklamowych o powierzchni nie większej niż 4 m^2 na terenach G i KR. Na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach dopuszczono z kolei lokalizację szyldów o powierzchni nie większej niż 2 m^2. Rozwiązania powyższe pozwolą chronić krajobraz.
22. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów

szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa w zmianie planu odniesiono się do uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego zmianą planu w granicy strefy ograniczonego użytkowania, dotyczącej rozmieszczenia systemu obrony przed rakietami balistycznymi w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi, a także do uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów ograniczeń i wymogów wynikających z położenia obszaru objętego zmianą planu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich.

Istotne jest, że zapisy zmiany planu nie są niezgodne z planami zadań ochronnych dla sąsiednich obszarów objętych formami ochrony przyrody.

23. W zakresie szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości ustalono, że w granicach obszaru objętego zmianą planu nie wystąpią obszary, dla których wymagane będzie przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Dla terenu G określono natomiast parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanych na podstawie przepisów odrębnych.
24. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w zmianie planu ustalono konieczność uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu wymagań i ograniczeń wynikających z: przebiegu istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej, sąsiedztwa, zlokalizowanych poza granicami zmiany planu: lasów, obszaru Natura 2000 Dolina Łupawy, terenów bogatych pod względem występowania cennych gatunków fauny i flory, udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kozin". Zmiana planu nakazuje uwzględnienie uwarunkowań gruntowo-wodnych i geotechnicznych przy realizacji inwestycji. Zakazano z kolei eksploatacji kruszywa naturalnego w pasach ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz lokalizacji budynków na terenie KR.
25. Zmiana planu zawiera szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w zakresie zależności inwestycji możliwych do realizacji na podstawie ustaleń zmiany planu a podłączeniem do mediów i obsługą komunikacyjną. Zmiana planu ustala zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicach zmiany planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dopuszczono lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone zmianą planu elementów układu drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich, dopuszczono lokalizację sieci, urządzeń lub obiektów infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem leśnego wykorzystania terenów 1L i 2L oraz pozostałych ustaleń zmiany planu. Zapisano, że obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej realizowana będzie na zasadach określonych przez zarządcę drogi a przebudowa drogi wojewódzkiej w rejonie drogi KR nastąpi zgodnie z przepisami odrębnymi, poza zakresem planu. Zmiana planu zakłada powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci. W zmianie planu określone zostały zasady zaopatrzenia w media. Tym samym potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności zostaną spełnione – ustalenia zmiany planu nie kolidują z rozwojem tych inwestycji i możliwa jest ich realizacja zarówno

zgodnie z ustaleniami zmiany planu, jak i z przepisami odrębnymi. Założono jednak, że część mediów lokalizowana powinna być w pierwszej kolejności w liniach rozgraniczających terenu KR, z dopuszczeniem innego przebiegu wyłącznie za zgodą zarządcy lasów. Dodatkowo ustalono, że po zakończeniu funkcjonowania kopalni należy zlikwidować zbędne elementy komunikacyjne lub infrastrukturalne, których lokalizacja sprzeczna będzie z docelową rekultywacją terenu w kierunku leśnym.

Zmiana planu nie zakłada rozbudowy sieci komunikacyjnej, respektuje wyłącznie istniejący ciąg komunikacyjny i ustala dla niego przeznaczenie pod drogę wewnętrzną. Ustalony został dostęp do dróg publicznych a tym samym ograniczono transportochłonność układu przestrzennego. Zmiana planu określa również wymaganą liczbę miejsc postojowych, w tym również zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

W zakresie granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wyznaczono granice obszaru wymagającego rekultywacji, pokrywające się z granicami terenu G w przypadku eksploatacji kruszywa naturalnego. Tym samym w zapisach zmiany planu, ustalono po zakończeniu eksploatacji kruszywa naturalnego na terenie G, dla obszarów wymagających rekultywacji rekultywację w kierunku leśnym, przy czym w przypadku kierunku leśnego ustala się nasadzenia o składzie gatunkowym zbliżonym do składu sprzed eksploatacji, lub zgodnym z warunkami siedliskowymi. Ustalono nakaz zabezpieczenia wyrobiska przed możliwością składowania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, z wyłączeniem odpadów obojętnych służących do późniejszej rekultywacji wyrobiska. Zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się rekultywację wyrobiska: odpadami, tj. urobkiem lub nadkładem, które ze względu na właściwości będą nadawały się do tego celu, w tym wydobywczymi pochodzącymi z zakładów górniczych zlokalizowanych na terenie objętym planem.

Zaznaczyć należy również, że ze względu na etapowanie eksploatacji kruszywa etapowane będą również prace rekultywacyjne. Jest to działanie korzystne dla środowiska, gdyż z jednej strony nie pozwoli to na jednoczesną likwidację terenów leśnych na całym terenie inwestycji a z drugiej strony prowadzona sukcesywnie rekultywacja pozwoli na powstawanie nowych siedlisk.

26. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustalono na terenach oznaczonych symbolami: G, 1L, 2L i KR, w przypadku planowania prac ziemnych, związanych z naruszeniem struktury gruntu (w tym, wycinka drzew w ramach przygotowania terenu do budowy wyrobiska oraz na terenach niewymagających odlesienia) wymóg przeprowadzenia nieinwazyjnych archeologicznych badań powierzchniowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; w przypadku stwierdzenia istnienia reliktów archeologicznych, w wyniku prowadzonych badań powierzchniowych, ustala się obowiązek przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Zgodnie ze stanowiskiem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu uchwalenia zmiany planu na terenie objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania obszarów oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

27. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podjęto ustaleń, gdyż zmiana planu nie zakłada realizacji przestrzeni publicznych w granicach opracowania.
28. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustalono wytycznych w zmianie planu.
29. Na obszarze objętym zmianą planu wystąpiły szczególne potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa, co zostało potwierdzone na etapie uzgodnienia zmiany planu z właściwymi organami wojskowymi, a także w zakresie ochrony granic i bezpieczeństwa państwa. W związku z powyższym ustalenia zmiany planu skonfrontowano w zakresie zgodności przeznaczenia terenu oraz ustaleniami dla niego z Porozumieniem Wykonawczym z dnia 27 kwietnia 2015 r. między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki do Umowy między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki dotyczącym rozmieszczenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej systemu obrony przed rakietami balistycznymi w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi. Granica strefy ograniczonego użytkowania nie stoi w sprzeczności z ustaleniami zmiany planu miejscowego.
30. Jeżeli chodzi o dobra materialne nie przewiduje się oddziaływań wynikających z realizacji zmiany planu a mogących je zniszczyć albo ograniczyć dostęp do nich. Nie ma bowiem przesłanek, aby którekolwiek z powstałych oddziaływań (emisje hałasu, potencjalne zanieczyszczenia) mogły przyczynić się do dewastacji danego dobra materialnego.
31. W zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych, ustalono w ramach zmiany planu docelowy sposób rekultywacji terenów a tym samym stworzono podstawy do wyznaczania terenów leśnych służących rekreacji. Dodatkowo zmiana planu ustala konieczność zachowania ciągu rowerowego, którego fragment przebiega przez teren opracowania zmiany planu. Przywrócone zatem zostaną tereny leśne do wykorzystania również na cele zdrowotne – miejsce spacerów, ćwiczeń itp. a także będą mogły być zlokalizowane urządzenia budowlane lub budowle związane z turystyką. Dodatkowo, dla terenu G ustalono odpowiedni procent działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej. W normatywie parkingowym, dla terenu G, uwzględniono potrzeby osób niepełnosprawnych, ustalając nakaz zapewnienia na działce budowlanej odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
32. Na obszarze zmiany planu przeważająca część terenu porośnięta jest roślinnością seminaturalną, sztucznie nasadzoną w ramach prowadzonej w lasach gospodarki leśnej. Przedmiotowe lasy porasta głównie sosna pospolita. Na analizowanym terenie różnorodność biotyczna roślin jest tutaj niska a gatunki są bardzo pospolite. Uwzględniając, że omawiany teren położony jest w sąsiedztwie istniejących obszarów i terenów górniczych, pośród lasów, uznaje się, że przyjęcie zmiany planu nie będzie niekorzystne. Inwestycja polegająca na eksploatacji złoża realizowana będzie fragmentarycznie ze względu na wysokie koszty zaopatrzenia kopalni w odpowiedni

sprzęt. Sytuacja zbytniego, nieplanowanego i wielkopowierzchniowego utworzenia terenów kopalni nie będzie miała miejsca.

Dodatkowo zaznaczyć należy, że w skali długoczasowej, tj. po zakończeniu eksploatacji kopalni, w wyniku rekultywacji, na terenie objętym przedmiotowym opracowaniem powstanie atrakcyjny teren leśny.

33. W wyniku analizy zmiany planu i porównaniu go z obowiązującymi w Polsce regulacjami prawnymi uznano, że zapewnia on w pełni warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony krajobrazu oraz propaguje racjonalną gospodarkę zasobami środowiska oraz ochronę warunków klimatycznych.
34. Zmiana planu uwzględnia zasady zagospodarowania terenu, pozwala na właściwe i zgodne z przeznaczeniem ukształtowanie przestrzeni.

    Dodatkowe uszczegółowienie ograniczeń wynikać będzie natomiast z przepisów odrębnych, których zgodnie z zasadami techniki prawodawczej nie powiela się w dokumentach niższego rzędu.
35. W ramach procedury planistycznej sporządzona została: „Prognoza oddziaływania na środowisko", która szczegółowo opisuje istniejące komponenty środowiska przyrodniczego, ich stan ilościowy i jakościowy, a także prognozowany wpływ ustaleń zmiany planu na poszczególne elementy środowiska.
36. Ustalając przeznaczenie terenu i określając potencjalny sposób zagospodarowania oraz korzystania z terenu, ważono interes publiczny i interesy prywatne, a także brano pod uwagę analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.
37. W trakcie procedury sporządzania projektu zmiany planu osoby zainteresowane tematyką sporządzanej zmiany planu mogły wypowiadać się na każdym etapie procedury planistycznej. Projektant analizował wszelkie sygnały w celu uzyskania zmiany planu odpowiadającego zapotrzebowaniu. Ponadto w trakcie trwania procedury planistycznej, na każdym jej etapie zainteresowani mogli wystąpić o wypis i wyrys z projektu zmiany planu, sposób rozstrzygnięcia wniosków bądź uwag.
38. Wymaganie zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych zostało spełnione poprzez opublikowanie treści komunikatów i ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu jak i o konsultacjach społecznych tradycyjnie w formie papierowej w prasie i na tablicy ogłoszeń UG oraz w formie elektronicznej w BIP na stronie internetowej gminy.
39. W terminie od 19.12.2024 r. do 31.01.2025 r. zbierane były wnioski do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 244/1, 245/1, 246/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Kozy, Gmina Czarna Dąbrówka oraz dla obszaru obejmującego teren działek nr 293, 294, 390, 391 położonych w obrębie ewidencyjnym Otnoga, Gmina Czarna Dąbrówka.
40. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt zmiany planu poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu przez stosowne jednostki (od 01.10.2025 r. do 27.10.2025 r., od 19.02.2026 r. do 11.03.2026 r. oraz od 31.03.2026 r. do 17.04.2026 r.). Projekt zmiany planu udostępniony został na stronie https://bip.czarnadabrowka.pl/artykul/zmiana-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-dla-obszaru-obejmujacego-teren-dzialek .

41. W zakresie ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami oraz ochrony gruntów leśnych, na obszarze objętym zmianą planu występują grunty leśne, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (Decyzja Ministra Klimatu i Środowiska DLŁ-ZNL.8130.62.2026.AG z 02.09.2026 r.).
42. Projekt zmiany planu, stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 17.09.2026 r. do 16.10.2026 r. został poddany konsultacjom społecznym. Na etapie tym projekt zmiany planu miejscowego został udostępniony na stronie internetowej Gminy Czarna Dąbrówka - www.bip.czarnadabrowka.pl. W ustawowym terminie do 16.10.2026 r. były zbierane uwagi. Do projektu zmiany planu nie została złożona żadna uwaga.
43. Wójt Czarnej Dąbrówki, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Gminy Czarna Dąbrówka projekt uchwały wraz z załącznikami oraz raportem z przeprowadzonych konsultacji społecznych.
44. Załącznik nr 3 do uchwały, utworzony w postaci elektronicznej, wynika z art. 67a ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zawiera następujące dane przestrzenne:
    1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
    2) atrybuty zawierające informacje o akcie;
    3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.
45. Sporządzenie i uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 244/1, 245/1, 246/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Kozy, Gmina Czarna Dąbrówka oraz dla obszaru obejmującego teren działek nr 293, 294, 390, 391 położonych w obrębie ewidencyjnym Otnoga, Gmina Czarna Dąbrówka pozwoli na rozwój działalności gospodarczej – prowadzenie prac wyrobiskowych. Działania inwestycyjne będą mogły być prowadzone z pełnym poszanowaniem warunków przyrodniczych, zarówno występujących w granicach zmiany planu, jak i w jego otoczeniu. Uchwalenie zmiany planu pozwoli na ustalenie zasad zagospodarowania przedmiotowego terenu w sposób zrównoważony, również poprzez możliwość przywrócenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac eksploatacyjnych w złożu. Zasady zagospodarowania terenu przy poszanowaniu wartości kulturowych, będą z kolei realizowane poprzez zawarte ustalenia dotyczące stanowiska archeologicznego.
    Ustalenia zmiany planu w możliwie maksymalny sposób chronią środowisko przyrodnicze oraz czasowo umożliwiają prowadzenie działalności wydobywczej w optymalnym kontekście przestrzennym.
46. Wejście w życie zmiany planu miejscowego, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawę prawną do wydawania decyzji administracyjnych zgodnie ze zmianą planu.
47. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.